

ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

ООО «Центр Юридических Услуг» • редакция от 18 августа 2026 года

Настоящая Политика применяется к сайтам Оператора, включая park-n.ru, park-r.ru и сайты жилых комплексов на поддоменах park-r.ru, где размещена ссылка на Политику.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика определяет принципы, цели, состав, порядок и условия обработки персональных данных ООО «Центр Юридических Услуг», ИНН 5015013594, ОГРН 1165032054758, адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Комарова, д. 17 (далее — Оператор).

1.2. Политика разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными применимыми нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Политика распространяется на обработку персональных данных, получаемых Оператором через park-n.ru, park-r.ru, и иные сайты/поддомены Оператора, на которых размещена ссылка на настоящую Политику, по телефону, электронной почте, в мессенджерах, при личном обращении, а также при сопровождении сделок с недвижимостью.

1.4. Оператор самостоятельно определяет цели обработки персональных данных, состав персональных данных и действия (операции), совершаемые с ними, в пределах своей деятельности.

1.5. Настоящая Политика размещается в открытом доступе на страницах сайтов Оператора, на которых осуществляется сбор персональных данных, и действует с даты публикации новой редакции.

2. Основные термины

Персональные данные — любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу.

Обработка персональных данных — любое действие или совокупность действий с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение.

Оператор — лицо, которое самостоятельно или совместно с другими лицами организует и (или) осуществляет обработку персональных данных, а также определяет цели и состав обработки.

Предоставление персональных данных — действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

Субъект персональных данных — физическое лицо, к которому относятся персональные данные.

3. Принципы обработки персональных данных

- обработка осуществляется на законной и справедливой основе;
- обработка ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- не допускается объединение баз данных, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- обрабатываются только персональные данные, отвечающие заявленным целям обработки;

- содержание и объем данных не являются избыточными по отношению к целям обработки;
- обеспечиваются точность, достаточность и актуальность персональных данных;
- персональные данные хранятся не дольше, чем этого требуют цели обработки или применимые требования закона и договора;
- при достижении целей обработки данные уничтожаются или обезличиваются, если отсутствуют иные законные основания для их дальнейшей обработки.

4. Категории субъектов, цели и состав обработки

Оператор обрабатывает персональные данные посетителей сайтов, заявителей, потенциальных и действующих клиентов, контрагентов и их представителей. Для каждой цели используется только необходимый объем данных.

Цель	Категории данных	Субъекты	Правовое основание	Срок / критерий хранения
Обработка обращения, консультация и подбор недвижимости	Ф.И.О.; телефон; email; содержание обращения; интересующий объект; параметры подбора; история коммуникаций	Посетители сайта, заявители, потенциальные клиенты	Согласие; действия по запросу субъекта до заключения договора	До достижения цели, отзыва согласия либо истечения установленного срока хранения, если дальнейшее хранение не требуется по закону
Организация показа, бронирования и сопровождение сделки	Контактные данные; сведения об объекте; при необходимости для сделки — паспортные и иные идентификационные данные, адрес, дата рождения	Клиенты, приобретатели недвижимости	Согласие; заключение и исполнение договора; действия по инициативе субъекта до заключения договора	В течение срока сопровождения и далее в течение сроков, требуемых законом, договором и для защиты прав сторон
Взаимодействие с застройщиком по ЖК «Корица»	Ф.И.О.; телефон; email; сведения об интересующем объекте/лоте; иные данные, объективно необходимые для бронирования и подготовки сделки	Лица, выразившие интерес к объектам ЖК «Корица»	Согласие на обработку и предоставление данных; действия по запросу субъекта; договорные основания при их возникновении	До достижения цели передачи/сопровождения и в пределах применимых сроков хранения
Ипотечное финансовое сопровождение и по запросу клиента	Контактные данные; сведения о доходах, занятости, семейном положении, кредитной нагрузке и иные данные, необходимые для конкретной услуги	Клиенты, запросившие соответствующую услугу	Отдельное согласие и/или договорные основания	До завершения услуги и далее в пределах обязательных сроков хранения
Обратная связь и сервисные уведомления	Ф.И.О.; телефон; email; данные мессенджера; содержание сообщений; записи звонков — если ведется запись и субъект уведомлен	Клиенты, заявители, контрагенты	Согласие; исполнение договора; законные интересы при соблюдении прав субъекта	До достижения цели коммуникации и далее в пределах применимых сроков
Работа сайта, и безопасность, и аналитика	IP-адрес; cookie; сведения о браузере, устройстве, ОС; дата/время сессии; страницы и действия на сайте; технические	Посетители сайтов	Согласие — когда оно требуется; иные предусмотренные законом основания	В пределах сроков, необходимых для работы сайта, безопасности и аналитики, с учетом настроек используемых

Цель	Категории данных	Субъекты	Правовое основание	Срок / критерий хранения
	идентификаторы			сервисов
Рекламные и маркетинговые сообщения	Ф.И.О.; телефон; email; интересы/предпочтения; история взаимодействия	Лица, отдельно согласившиеся на получение рекламы	Отдельное предварительное согласие на рекламу	До отзыва согласия или прекращения рекламной цели

5. Действия с персональными данными и способы обработки

Оператор может осуществлять: **сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.**

Обработка осуществляется с использованием средств автоматизации и без их использования, а также смешанным способом. Объем операций определяется конкретной целью обработки.

6. Предоставление данных застройщику и другим лицам

6.1. При обработке обращения по ЖК «Корица» Оператор вправе, при наличии соответствующего правового основания, предоставить необходимые персональные данные ООО СЗ «ТРОЙКА ПЛЮС», ИНН 5047253888 для взаимодействия по выбранному объекту, бронирования, подготовки документов и сопровождения сделки.

6.2. Предоставляются только данные, объективно необходимые для конкретной цели. Передача избыточных данных не допускается.

6.3. Если получатель самостоятельно определяет цели и способы дальнейшей обработки полученных персональных данных, он действует в качестве самостоятельного оператора в пределах своей обработки и несет предусмотренные законом обязанности. Настоящая Политика не подменяет политику такого самостоятельного оператора.

6.4. Передача данных лицу, обрабатывающему их по поручению Оператора, осуществляется только при наличии договора или иного акта, соответствующего требованиям законодательства о персональных данных.

6.5. Оператор также может предоставлять данные банкам, страховым организациям, нотариусам, государственным органам и иным лицам, когда это необходимо по запросу субъекта, для оказания заказанной услуги либо прямо предусмотрено законом, в объеме, необходимом для соответствующей цели.

7. Согласие и его отзыв

7.1. В случаях, когда основанием обработки является согласие, оно должно быть конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным. Согласие на обработку персональных данных оформляется отдельно от иных информации и документов, подтверждаемых или подписываемых субъектом.

7.2. При получении согласия через сайт Оператор фиксирует факт совершения подтверждающего действия в доступном технически объеме (например, дату и время, форму/страницу, версию текста согласия, технический идентификатор сессии), чтобы подтвердить получение согласия.

7.3. Субъект вправе отозвать согласие путем направления обращения на info@park-n.ru либо иным способом, позволяющим достоверно установить отправителя и содержание требования. После

получения отзыва Оператор прекращает обработку, основанную только на согласии, если отсутствуют иные законные основания для продолжения обработки.

8. Рекламные сообщения

Оператор направляет рекламу по сетям электросвязи только при наличии предварительного согласия адресата. Согласие на рекламу является отдельным и добровольным; отказ от рекламных сообщений не препятствует направлению заявки на консультацию или совершению действий, не связанных с рекламой. Согласие может быть отозвано в любое время.

9. Файлы cookie, аналитика и технические данные

9.1. Сайты могут использовать технически необходимые cookie и, при подключении, аналитические технологии. Перечень реально используемых аналитических сервисов и категории собираемых ими данных должны соответствовать фактической конфигурации сайта.

9.2. Пользователь может ограничить использование cookie средствами браузера. Отключение технически необходимых cookie может повлиять на работу отдельных функций сайта.

10. Локализация и трансграничная передача

10.1. При сборе персональных данных граждан Российской Федерации через сеть Интернет Оператор обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение и извлечение персональных данных с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением предусмотренных законом случаев.

10.2. Трансграничная передача персональных данных, если она фактически осуществляется, допускается только при соблюдении требований статьи 12 Федерального закона № 152-ФЗ и иных применимых требований, включая выполнение необходимых уведомительных и оценочных процедур до начала такой передачи.

11. Сроки хранения и уничтожение

11.1. Конкретные сроки хранения определяются целью обработки, основанием обработки, условиями договора, обязательными сроками хранения документов и необходимостью защиты прав и законных интересов Оператора и субъектов.

11.2. При достижении цели обработки, отзыве согласия (если отсутствует иное основание), прекращении договорных отношений и наступлении иных предусмотренных законом обстоятельств данные подлежат уничтожению либо обезличиванию в установленные законодательством сроки.

11.3. Оператор не использует формулировку о бессрочном хранении как об общем правиле; продолжение хранения допускается только при наличии конкретного законного основания.

12. Меры защиты персональных данных

- назначение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных;
- принятие локальных актов и проведение внутреннего контроля;
- ограничение доступа к персональным данным и разграничение прав пользователей;
- применение организационных и технических мер защиты информационных систем;
- регистрация и учет действий с персональными данными в необходимых случаях;
- резервирование, восстановление и реагирование на инциденты;
- обучение работников, имеющих доступ к персональным данным, и обязательства о конфиденциальности.

13. Права субъекта персональных данных

- получать сведения об обработке своих персональных данных в предусмотренном законом объеме;
- требовать уточнения, блокирования или уничтожения данных, если они неполные, устаревшие, неточные, незаконно полученные либо не нужны для заявленной цели;
- отзываться согласие на обработку персональных данных;
- требовать прекращения обработки в случаях, предусмотренных законом;
- обжаловать действия или бездействие Оператора в Роскомнадзор или суд;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14. Обращения субъектов персональных данных

Для реализации прав и направления запросов субъект может обратиться к Оператору по email: info@park-n.ru, по телефону: +7 (999) 773-33-37; +7 (926) 593-14-13 либо по адресу: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Комарова, д. 17. В обращении рекомендуется указать Ф.И.О., контакт для ответа и суть требования.

15. Заключительные положения

15.1. Оператор вправе изменять Политику при изменении законодательства, процессов обработки, состава информационных систем или целей обработки. На сайте публикуется актуальная редакция с датой обновления.

15.2. Если отдельное согласие, договор или закон устанавливают специальные условия обработки, применяются соответствующие специальные условия в части, не противоречащей законодательству.

16. Реквизиты Оператора

Наименование	ООО «Центр Юридических Услуг»
ИНН / КПП	5015013594 / 501501001
ОГРН	1165032054758
Адрес	143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Комарова, д. 17
Email	info@park-n.ru
Телефоны	+7 (999) 773-33-37; +7 (926) 593-14-13

Нормативная база

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в актуальной редакции).
- Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (в актуальной редакции).
- Иные применимые нормативные правовые акты Российской Федерации в области обработки и защиты персональных данных.